

**Uchwała nr/...../2021
Rady Gminy Tarnowiec
z dnia2021**

W sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Gminy Tarnowiec uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, oznaczonych jako:

- działka nr ewid. 504/1 o pow. 3,24 ha położona w miejscowości Brzezówka, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00092965/5,
- działka nr ewid. 504/3 o pow. 0,75 ha położona w miejscowości Brzezówka, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00092965/5,
- działka nr ewid. 692 o pow. 0,0195 ha położona w miejscowości Glinik Polski, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00081637/7,

na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kołaczyce:

- działka nr ewid. 627/1 o pow. 0,0330 ha położona w miejscowości Brzezówka, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00065323/5,
- działka nr ewid. 1314/2 o pow. 0,0931 ha położona w miejscowości Tarnowiec, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00065333/8,
- działka nr ewid. 1313/2 o pow. 0,5846 ha położona w miejscowości Tarnowiec, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00065333/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1372*) oraz Uchwałę Rady Gminy Tarnowiec nr IV/46/2011 z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **Wójt Gminy Tarnowiec występuje z wnioskiem do Rady Gminy Tarnowiec o wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości** stanowiących własność Gminy Tarnowiec: działki nr ewid. 504/1 w miejscowości Brzezówka, działki nr ewid. 504/3 w miejscowości Brzezówka, działki nr ewid. 692 w miejscowości Glinik Polski na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kołaczyce: działki nr ewid. 627/1 w miejscowości Brzezówka, działki nr ewid. 1314/2 w miejscowości Tarnowiec, działki nr ewid. 1313/2 w miejscowości Tarnowiec.

Proponowana zamiana jest niezbędna w celu realizacji przebudowy drogi łączącej miejscowość Brzezówka i Potakówka, która przebiega między innymi przez działki nr ewid. 1314/2 w obrębie Tarnowiec oraz 627/1 w obrębie Brzezówka. Z kolei działka nr ewid. 1313/2 w obrębie Tarnowiec zgodnie z obecnie obowiązującym *Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Tarnowiec – w gminie Tarnowiec uchwalonym Uchwałą NR VIII/61/2011 Rady Gminy z dnia 27 kwietnia 2011r. z późn. zm.* leży w terenach oznaczonych symbolami 4UI tj.: „*tereny zabudowy usługowej – działalność handlowa, gastronomiczna i inna działalność usługowa*” oraz 6KP – tereny parkingów i może być wykorzystana przez Gminę Tarnowiec na zagospodarowanie tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonania zamiany nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej lub prawnej. Wprowadza również zasadę, iż w przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jabłomska